

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по административно-
финансовой деятельности

Исакова К.Т.

« ___ »



Техническая спецификация по
«Организации пунктов питания сотрудников и студентов
НАО "КазНПУ имени Абая"»

Наименование и местонахождение организатора конкурса: НАО «КазНПУ им. Абая», г. Алматы

3. Краткая характеристика и информация об объекте аренды, включая его местонахождения и площадь

№ п/п	Арендатор и место дислокации	Площадь	Расчеты аренды
1	Столовая (Казыбек би 30)	Всего – 304 м2, 100 мест	$304 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $6\,788\,098,08 : 12 = 565\,674,84$ тенге в месяц аренда + коммунальные расходы
2	Столовая (Достык 13)	265 м2, 84 мест	$265 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $5\,917\,256,55 : 12 = 493\,104,71$ тенге в месяц аренда + коммунальные расходы
3	Столовая (Жамбыла 25)	94,6 м2, 80 мест	$94,6 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,6 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $1\,408\,232,63 : 12 = 117\,352,72$ тенге в месяц аренда + коммунальные расходы
4	Столовая (Толе би 86)	120 м2, 52 мест	$120 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $2\,679\,512,4 : 12 = 223\,292,70$ тенге в месяц аренда + коммунальные расходы
5	Столовая (Абая 56 Б)	75,1 м2, 36 мест	$75,1 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,6 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $1\,117\,795,12 : 12 = 93\,162,68$ тенге в месяц аренда + коммунальные расходы
6	Столовая (стадион М.Ауэзова)	120 м2, 30 мест	$120 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $2\,679\,512,4 : 12 = 223\,292,70$ тенге в месяц аренда + коммунальные расходы

4. Срок имущественного найма (аренды) и размер арендной платы

4.1. Срок имущественного найма (аренды): 3 года.

4.2. Общая арендная плата за все объекты составляет не менее **1 715 880,35** (один миллион семьсот пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) тенге в месяц без учета НДС, в период срока имущественного найма (аренды), дополнительные расходы по коммунальным услугам (электроэнергия, горячей/холодной воды) по показаниям приборов учета не входят в арендную плату.

4.3. В период с 1 июня .2022 года по августа 2022 года Наниматель освобождается от арендной платы.

5. Условия проведения конкурса на предоставляемый в имущественный наем объект и критерии отбора

В установленные объявлением сроки, потенциальные наниматели объекта презентуют свой проект в соответствии с техническим описанием, спецификацией объекта. После чего комиссия определяет победителя, либо нескольких претендентов с наилучшим проектом по следующим критериям отбора:

- 1) Сумма аренды (в случае предоставления максимальной суммы аренды).
- 2) Действующие точки общественного питания в городе Алматы;
- 3) Меню с указанием калькуляций блюд и цены за блюдо;
- 4) Ассортимент блюд;
- 5) Калькуляция на комплексный обед для студентов с указанием цен.
- 6) Наличие посуды:
 - а) тарелки – фарфор и/или керамика;
 - б) Бокалы, чашки - фарфор и/или керамика;
 - в) Столовые приборы – нержавеющая сталь;
 - г) Стаканы – стекло;
- 7) Сервировка зала (наличие скатерти, бумажных салфеток, набора для специй (черный перец, красный перец, соль).
- 8) Дополнительный вид услуг (например: фрэш зона, кофе зона и т.д.)

Требование к Арендатору:

1. Сведения о налоговой задолженности
2. Справка об отсутствии просроченной задолженности
3. Справка о наличии счетов в банке
4. Наличие сертификата соответствия, удовлетворяющего систему экологического менеджмента применительно к услугам по организации питания
5. Квалификация повара .

Национальных и межгосударственных стандартов отсутствуют, при этом техническая спецификация содержит функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров и услуг с учетом нормирования государственных закупок

Директор Департамента
по развитию инфраструктуры

Б.А. Мейрманов

Заместитель директора Департамента
по развитию инфраструктуры

А.Д. Жаксыбаев



БЕКІТЕМІН

Әкімшілік –қаржы

қызметі жөніндегі проректоры

К. Исақова

« » _____

«Қызметкерлер мен студенттерді тамақтандыру пункттерін ұйымдастыру үшін техникалық сипаттама»

Байқауды ұйымдастырушының атауы және орналасқан жері: «Абай атындағы ҚазҰПУ» КЕАҚ

3. Жалға берілетін объектінің қысқаша сипаттамасы және оның орналасқан жері мен ауданы туралы мәліметтер

№ п/п	Арендатордың мекен жайы	көлемі	Жалдау ақысын есептеу
1	Асхана (Казыбек би 30)	барлығы – 304 м2, 100 орын	$304 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $6\,788\,098,08 : 12 = \mathbf{565\,674,84}$ тенге айына + коммуналдық төлемдер
2	Асхана (Достық 13)	265 м2, 84 орын	$265 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $5\,917\,256,55 : 12 = \mathbf{493\,104,71}$ тенге айына + коммуналдық төлемдер
3	Асхана (Жамбыла 25)	94,6 м2, 80 орын	$94,6 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,6 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $1\,408\,232,63 : 12 = \mathbf{117\,352,72}$ тенге айына + коммуналдық төлемдер
4	Асхана (Толе би 86)	120 м2, 52 орын	$120 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $2\,679\,512,4 : 12 = \mathbf{223\,292,70}$ тенге айына + коммуналдық төлемдер
5	Асхана (Абая 56 Б)	75,1 м2, 36 орын	$75,1 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,6 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $1\,117\,795,12 : 12 = \mathbf{93\,162,68}$ тенге айына + коммуналдық төлемдер
6	Асхана (стадион М.Ауэзова)	120 м2, 30 орын	$120 * 2,5 \text{МРП}(3063) * 0,8 * 0,9 * 1,0 * 3,0 * 1,5 * 0,9 =$ $2\,679\,512,4 : 12 = \mathbf{223\,292,70}$ тенге айына + коммуналдық төлемдер

4. Мүліктік жалдау (жалдау) мерзімі және жалдау ақысының мөлшері

4.1. Мүліктік жалдау (жалдау) мерзімі: 3 жыл.

4.2. Барлық объектілер бойынша жалпы жалдау ақысы мүліктік жалдау (жалдау) кезеңінде, коммуналдық қызметтерге (электр энергиясы, ыстық/суық) қосымша шығындар, ҚҚС-сыз айына кемінде **1 715 880,35** (бір миллион жеті жүз он бес мың сегіз жүз сексен) теңгені құрайды. су) есептегіш көрсеткіштері бойынша жалдау ақысына кірмейді.

4.3. 2022 жылдың 1 маусымынан 2022 жылдың тамызына дейінгі кезеңде Жалға алушы жалдау ақысынан босатылады.

5. Мүліктік жалға беруге берілген объектіге конкурс өткізу шарттары және іріктеу критерийлері

Хабарландыруда белгіленген мерзімдерде объектіні әлеуетті жалға алушылар объектінің техникалық сипаттамасына, ерекшелігіне сәйкес өз жобасын ұсынады. Осыдан кейін комиссия келесі іріктеу критерийлері бойынша жеңімпазды немесе ең үздік жобасы бар бірнеше үміткерді анықтайды:

- 1) Жалдау ақысының мөлшері (жалға алудың ең жоғары мөлшері берілген жағдайда).
- 2) Алматы қаласындағы қоғамдық тамақтандырудың жұмыс істейтін пункттері;
- 3) Тағамдардың есебі мен бір тағамның бағасы көрсетілген мәзір;
- 4) тағамдардың ассортименті;
- 5) Бағаларымен студенттерге арналған кешенді түскі асқа есеп.
- 6) Ыдыс-аяқтың болуы:
 - а) тарелка – фарфор және/немесе керамика;
 - б) Стакандар, шыныаяқтар – фарфор және/немесе керамика;
 - в) Ас құралдары – тот баспайтын болат;
 - г) Көзілдірік – шыны;
- 7) Залға қызмет көрсету (дастарханның, қағаз майлықтардың, дәмдеуіштерге арналған жиыитықтың (қара бұрыш, қызыл бұрыш, тұз) болуы).
- 8) Қосымша қызмет түрі (мысалы: таза аймақ, кофе аймағы және т.б.)

Жалға алушыға талап:

1. Салық берешегі туралы мәліметтер
2. Берешегінің жоқтығы туралы анықтама
3. Банктен счёты туралы анықтама
4. Қоғамдық тамақтандыру қызметтеріне қатысты қоршаған ортаны басқару жүйесін қанағаттандыратын сәйкестік сертификатының болуы
5. Аспаздың біліктілігі.

Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар жоқ, бұл ретте техникалық ерекшелік мемлекеттік сатып алуды реттеуді ескере отырып, сатып алынатын тауарлар мен қызметтердің функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларын қамтиды.

**Инфрақұрылымды дамыту жөніндегі
департамент директоры**



Б.А. Мейірманов

**Инфрақұрылымды дамыту жөніндегі
Департамент директорының орынбасары**



А.Д. Жақсыбаев